

**Ing. Jan Schrader**  
Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov  
IČO : 454 09 811, 352 605 346 **JaS**  
*\*stavební projekty, statika\**

# STUDIE

**varianta číslo 4**



k akci : rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří

objednatel : Město Kynšperk nad Ohří  
Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří,  
IČ : 002 59 454, DIČ : CZ00259454

Ing. Jan Schrader  
Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov  
IČO: 454 09 811 **JaS**

V Sokolově : září 2018  
Zakázkové číslo : 01/17

Vypracoval : Ing. Jan Schrader

AI PS 0300725



# PRŮVODNÍ ZPRÁVA - studie

**K AKCI : rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří  
varianta číslo 4**

## 1. Identifikační údaje :

### 1.1. Údaje o stavbě :

- a) název stavby : objekt školy využívaný z části Střední školou živnostenskou Sokolov, Žakovská 716, Sokolov - odborné pracoviště Kynšperk nad Ohří
- b) místo stavby : Kynšperk nad Ohří, Školní 764/3 – p. č. 1093/1, k. ú. Kynšperk nad Ohří
- c) předmět projektové dokumentace : studie
- d) zakázka provedena na základě : Smlouvy o dílo č. 217/2016 Města Kynšperk nad Ohří ze dne 5.1.2017

### 1.2 Údaje o stavebníkovi :

Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří,  
IČ : 002 59 454, DIČ : CZ00259454

### 1.3 Údaje o zpracovateli studie :

**Ing. Jan Schrader** - Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov

☎ + fax + záznamník 352 605 346, mobil : 604 757 206, e-mail : schrader@volny.cz

IČO : 454 09 811; AI pozemních staveb : 0300725

Zakázkové číslo : 01/17

Datum vypracování : srpen 2018

## 2. Seznam základních vstupních podkladů :

- shodné s předchozími variantami

## 3. Údaje o území :

- shodné s předchozími variantami

## 4. Požadavky územního plánu :

- shodné s předchozími variantami

## 5. Popis varianty :

Po projednání předložených tří variant byla zpracována ještě čtvrtá varianta, která vychází z varianty dispozičního a architektonického řešení číslo 1 a přebírá některá řešení z ostatních variant.

Body 5.1. až 5.9. - shodné s předchozími variantami

### 5.10. Popis dispozičního a stavebního řešení čtvrté varianty studie :

Objekt by měl být převážně využit pro knihovnu a ZUŠ. Dále by zde byl v přízemí víceúčelový sál se zázemím využívaný pro potřeby města a různá centra v suterénu.

#### 5.10.1. přístup do objektu :

V této variantě se předpokládá vytvoření bezbariérového přístupu a zajištění bezbariérového pohybu mezi podlažími pomocí nově vystavěného tubusu s novým schodištěm a výtahem. Tento tubus by byl vystavěn na stávajícím dvoře objektu a jeho zastavěná plocha by činila  $6,7 \times 5,9 = 39,53 \text{ m}^2$ . Vstup do stavby s výtahem a schodištěm by byl v úrovni terénu dvora. Následně by byl řešen výtah do nadzemních podlaží, kdy v přízemí by propojovací krčky byly provedeny ve sklonu 1 : 16 a tím by došlo k vyrovnání rozdílných výšek v 1. NP. V ostatních podlažích by již propojovací krčky byly vodorovné. Tím, že v 1. NP musí být řešen dvouúrovňový přístup, je daná vzdálenost tubusu s výtahem a schodištěm od stávající stavby.

Pomocí nového schodišťového tubusu by byl zajištěn hlavní přístup do prostorů knihovny a přístup pouze pro postižené osoby jdoucí do ZUŠ.

Hlavní vstup do objektu by sloužil jako hlavní vstup do ZUŠ. Po nové vnější rampě u stávajícího schodiště by pak byl sál přístupný pouze pro postižené osoby jdoucí do sálu.

Jako hlavní vstup do víceúčelového sálu by sloužil stávající vstup z ulice.

Všechny ostatní stávající vstupy do objektu by byly zachovány a sloužily by jako vstupy pro oprávněné osoby.

#### 5.10.2. dispoziční členění :

Suterén objektu by zůstal zachován a sloužil by pro společnou kotelnu a služební byt (zůstane zachován stávající).

Dále se v části suterénu předpokládá vytvoření například : mateřského centra s kuchyňkou a komunitního centra s využitím vnitřního dvora jako odpočinkové zóny s posezením, zelení v květináčích a vybavením pro zabavení dětí (skluzavka, houpáčka apod.).

Pro tato centra by bylo vytvořeno společné sociální zázemí s WC pro muže, ženy, invalidy a komorou pro úklid.

Zbývající prostory by byly využity až podle potřeb nového provozu knihovny a ZUŠ.

Pro ZUŠ by bylo hlavně využito nejvyššího bloku budovy a poloviny bloku U. Využití odpovídá i stávajícímu využívanému/nevyužívanému prostoru stavby. Knihovna by vznikla v nyní využívané části stavby, ZUŠ v části nevyužívané, sál na místo stávající nevyužívané tělocvičny a vstupní haly.

Prostory v 1. NP (přízemí) - stávajícím hlavním vstupem a novým zádveřím by bylo přístupno stávající vnitřní schodiště a hlavní chodba, ze které by bylo přístupno šest učeben a sociální zázemí. Přes schodiště/výtah v novém tubusu a šikmou rampu v krčku by tyto prostory byly přístupné i pro invalidu.

Sociální zázemí ZUŠ by bylo rozděleno pro děti a dospělé. V části pro děti by byly – dvě kabiny s WC pro dívky a jedna kabina s WC a prostor s pisoárem pro chlapce. V předsíni obou pohlaví by bylo po dvou umyvadlech. Takto vytvořené sociální zázemí vyhovuje pro maximálně 40 dívek a 20 chlapců (na daném podlaží).

V sociálním zázemí pro učitele ZUŠ by byly – jedna kabina s WC pro ženy a jedna kabina s WC a prostor s pisoárem pro muže. V předsíních bude umyvadlo. Toto sociální zázemí vyhovuje pro maximálně pro 20 mužů a žen. V ZUŠ se uvažuje o 17 učitelích celkem.

Dále by zde byla úklidová komora s výlevkou a tekoucí SV a TUV.

Po stávajícím vnitřním schodišti, a nebo výtahem v novém tubusu pro invalidu a přes nový vodorovný krček (požárně i po novém schodišti), by byl přístup do 2. NP. Schodištěm bude přístup do chodby, ze které budou přístupny dvě učebny, sál a dva sklady, sekretariát a skrze něj sborovna a ředitelna. Ředitelna by pak měla i samostatný vstup ke stávajícímu vnitřnímu schodišti.

Z prostoru od stávajícího schodiště by pak byl také přístup do chodby s šatnou pro děti, učebny s počítači, učebny pro kreativní tvorbu s místností s vypalovací pecí/skladem a učebny výtvarné výchovy s místností skladu.

U schodiště by pak bylo vytvořeno i sociální zázemí pro děti rozdělené podle pohlaví, úklidová komora a WC pro invalidu. Pro chlapce by bylo po jedné kabině s WC a kabině s jedním pisoárem a předsíněmi s jedním umyvadlem. Pro děvčata pak dvě kabiny s WC s předsíní s dvojumyvadlem. Tato sociální zázemí vyhovují maximálně pro 40 dívek a 20 chlapců (na daném podlaží).

Shodně jako 2. NP bude přístupné i 3. NP. Z chodby v nejvyšším bloku stavby budou přístupny čtyři učebny, učebna LDO se skladem a sál pro hudební obor. Sociální zázemí bude řešeno shodně jako ve 2. NP, tedy opět maximálně pro 40 dívek a 20 chlapců.

Celkem tedy v ZUŠ bude 12 učeben pro jednotlivé nástroje, dva sály, učebna LDO a tři prostory pro společnou výuku. V současnou chvíli by zde mohlo být 120 dívek a 60 chlapců, 20 učitelek a 20 učitelů. Přitom není uvažováno s možností využití WC pro invalidy pro WC pro ženy/dívky nebo učitele.

Pro vlastní provoz ZUŠ je nutné počítat i se zajištěním provozu školních zařízení podle platné legislativy.

Víceúčelový sál pro potřeby města (pouze v 1. NP) by byl přístupný přes vnější schody u druhého vstupu z ulice. Přes rampu u stávajícího hlavního stupu, přes nové zádveří, by byl zajištěn přístup postižených osob.

Kapacita sálu je cca 80 osob v hledišti.

Sociální zázemí pro víceúčelový sál by bylo rozděleno dle pohlaví – vždy dvě kabiny s WC mísou a dvě umyvadla v předsíní. Pro muže by ještě byl prostor pro dva pisoáry. Takto sociální zázemí vyhovuje pro max. 100 žen a 100 mužů (shromažďovací prostory).

Dále by zde bylo i sociální zázemí pro invalidu, úklidová komora s výlevkou a tekoucí SV a TUV.

Průchodem kolem sociálního zázemí by byl možný přístup na stávající schodiště do suterénu.

Provoz knihovny by byl plně samostatný a oddělený od ZUŠ. Ke křížení provozu by docházelo pouze v novém přístupovém tubusu se schodištěm a s výtahem a to pouze u postižených osob jdoucích do ZUŠ. V novém tubusu by v 1. NP byl po samostatné rampě v krčku přístup do druhé části bloku U, kde by byla nově vytvořena chodba knihovny. Z chodby by byl přístup na sociální zázemí návštěvníků - rozděleném podle pohlaví (pro děti v 1. NP, pro dospělé ve 2. NP), a to vždy po jedné kabině s WC pro muže a ženy a kabině s jedním pisoárem pro muže. V předsíních by pak bylo vždy jedno umyvadlo. Toto sociální zázemí vyhovuje maximálně pro 50 žen/dívek a 50 mužů/chlapců (stavby se shromažďovacím prostorem).



Z chodby by bylo dále přístupno oddělení půjčování knih pro děti s příručním skladem a dílnou, studovna a oddělení pro dospělé. Dále by byl přístup k serveru, kanceláři, kuchyňce a sociálnímu zázemí zaměstnanců (kabina s jedním WC a předsíní s jedním umyvadlem = vyhovuje do maximálně 5 osob/zaměstnanců).

Stávajícím schodištěm ve spojnici bočních částí bloku U je umožněn přístup do suterénu a 2. NP. Toto schodiště by bylo využíváno návštěvníky k přístupu k výstavní ploše a zaměstnanci jako přístup ke skladům a zázemí ve 2. NP. Novým tubusem by byl přístup do chodby se sociálním zázemím obdobným jako v 1. NP (pro dospělé), šatnou a konferenčním sálem se zázemím přístupným i z druhého schodiště.

#### 5.10.3. přístupové trasy, výtah :

Prostory by byly přístupné i novým tubusem s výtahem a se schodištěm. Ostatní vstupy a schodiště by zůstaly zachovány.

Hlavní vstup do knihovny by byl řešen novým tubusem vystavěným na stávajícím dvoře objektu. Stávající hlavní vstup by byl využíván pro přístup do ZUŠ.

K víceúčelovému sálu by byl hlavní vstup stávajícím druhým uličním vstupem do objektu.

Vozičkář by pak využil přístup pomocí výtahu a skrze chodbu do ZUŠ i do knihovny. Do víceúčelového sálu pak po nové přístupové rampě u stávajícího vnějšího schodiště u schodiště u stávajícího hlavního vstupu (hlavní vstup do ZUŠ).

#### Požárně bezpečnostní řešení :

- viz varianta číslo 1

V případě této varianty je možné navrhované využití jednotlivých prostorů za předpokladu, že nové schodiště bude řešené jako chráněná úniková cesta typu A, a vnitřní stávající trojramenné schodiště bude tvořit částečně chráněnou únikovou cestu. Tyto komunikace zajistí bezpečnou evakuaci osob z objektu.

Koncepčně je tato varianta v souladu s požadavky požární bezpečnosti staveb a nevyžaduje instalaci aktivních požárně bezpečnostních zařízení, jako je EPS, SHZ nebo ZOKT.

#### 6. Vyhodnocení proveditelnosti :

- shodné s předchozími variantami a variantou číslo 1

Z hlediska stavebního je, při splnění zadaných požadavků, úprava objektu možná a proveditelná.

V Sokolově : srpen 2018

Vypracoval : *Ing. Jan Schrader*

